

**MAIRIE DE
POUGUES LES EAUX**

**PERMIS DE CONSTRUIRE
DELIVRE PAR LE MAIRE
AU NOM DE LA COMMUNE**

Demande déposée le : 20/03/2024
Avis de dépôt affiché en mairie le : 20/03/2024
Dossier complet le : 06/05/2024

PC 058214 24 N0002

Par : **Monsieur Vincent BONNOT**

Demeurant : **6 bis Rue du Village 58470 MAGNY COURS**

Pour : **Construction d'un garage indépendant**

Sur un terrain sis : **240 Rue des Charondes - Cadastéré : ZH284, ZH283, ZH281, ZH280**

LE MAIRE,

Vu le Permis de Construire susvisé ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 04/07/2007, modifié les 28/02/2008 et 28/11/2012, et révisé les 28/11/2012 et 12/02/2024 ;

Considérant que selon l'article R111-2 du Code de l'Urbanisme, le projet peut être refusé ou n'être accepté que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales s'il est de nature à porter atteinte à la salubrité ou à la sécurité publique du fait de sa situation, de ses caractéristiques, de son importance ou de son implantation à proximité d'autres installations.

Considérant le positionnement de l'accès existant.

Considérant la largeur de la voie existante et les impératifs techniques liés à la sécurité (manœuvre, circulation etc...).

Considérant l'obligation de préserver un masque paysager aux abords de la parcelle en retrait de l'alignement.

Vu l'avis favorable du Syndicat Intercommunal d'Energie, d'Équipement et d'Environnement de la Nièvre en date du 26/03/2024 (Annexe n° 1) ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions du Service Eau/Assainissement/Pluvial de Nevers Agglomération en date du 02/04/2024 (Annexe n° 2) ;

Vu l'avis favorable de l'Agence Régionale de Santé Bourgogne – Franche-Comté en date du 09/04/2024 (Annexe n° 3) ;

Vu l'avis réputé favorable du Service Eau-Forêt-Biodiversité de la DDT de la Nièvre en date du 09/05/2024 (Annexe n° 4) ;

ARRÊTE :

Article 1er : Ledit Permis de Construire est ACCORDÉ sous réserve du respect des prescriptions suivantes :

- Les travaux devront être réalisés conformément aux plans et descriptifs joints à la demande.
- Electricité : voir annexe n°1.
- Eau potable, Assainissement et Eaux Pluviales : voir annexe n°2.
- Périmètre de protection des eaux : voir annexe n°3.

Article 2 : Le Maire de POUQUES LES EAUX est chargé en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Article 3 : Copie de la présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article R 423-7 et suivants du Code de l'Urbanisme.

POUGUES LES EAUX, le 31 mai 2024

The image shows the official seal of the Municipality of Pougues-les-Eaux, Nièvre. The seal is circular and contains the text 'MAIRIE DE POUQUES LES EAUX' and '58 (Nièvre)'. Overlaid on the seal is a handwritten signature in blue ink, with the name 'Sylvie CANTREL' printed below it. The text 'Le Maire,' is also visible above the signature.

Le Maire,
Sylvie CANTREL

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

- **DROITS DES TIERS** : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment : *obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'enseillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement ...*) qu'il appartient au bénéficiaire de l'autorisation de respecter.
- **VALIDITE** : Les effets de l'autorisation sont caducs si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année (décret n°2016-6 du 5 janvier 2016).
- **AFFICHAGE** : Mention de l'autorisation doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier, et au moins pendant deux mois. La présente autorisation est également affichée en mairie pendant deux mois.
- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Le bénéficiaire d'un permis qui désire contester la décision peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la transmission de la décision attaquée. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les permis délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (*l'absence de réponse au terme de quatre mois vaut rejet implicite*).
- **ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES** : Elle doit être souscrite par le pétitionnaire dès le début des travaux. A défaut, il encourt des sanctions pénales, sauf s'il construit pour lui-même ou sa proche famille.
- **Taxe d'Aménagement** : copie du dossier est transmise aux services de la Direction Départementale des Territoires, chargés de l'établissement de la Taxe d'Aménagement dans le cas où les travaux y sont assujettis.